

вопросов, указанных в абзацах втором, четвертом, шестом, шестнадцатом и девятнадцатом пункта 6.5.

Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе рассматривать иные вопросы в соответствии с действующим законодательством, а также другие вопросы деятельности кооператива и принимать по ним решения.

**6.7.** Общим собранием (собранием уполномоченных) избирается председатель, который ведет собрание, а также из числа членов кооператива (уполномоченных) и работников кооператива - секретарь, который ведет протокол данного собрания.

Решение на общем собрании принимается простым большинством голосов участвующих в таком собрании (принявших участие в заочном голосовании путём опроса), решение собрания уполномоченных считается принятым, если за него проголосовало более двух третей уполномоченных, присутствующих на этом собрании. Решение общего собрания о внесении изменений и (или) дополнений в устав кооператива, реорганизации или ликвидации кооператива считается принятым, если за него проголосовало более двух третей членов кооператива, принявших участие в собрании (в заочном голосовании путём опроса). Решение общего собрания (собрания уполномоченных) об исключении из членов кооператива считается принятым, если за него проголосовало более двух третей членов кооператива (уполномоченных), принявших участие в собрании (в заочном голосовании путём опроса).

Результаты голосования отражаются в протоколе общего собрания (собрания уполномоченных).

Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) за исключением протоколов заочного голосования путём опроса, оформляются секретарем собрания, подписывается председателем в течение 3 дней со дня проведения собрания, заверяются печатью кооператива и хранятся в делах кооператива постоянно.

Решения общего собрания (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов не позднее 5 дней после его проведения путём размещения копий протокола на информационном стенде на территории кооператива.

**6.8.** Управление деятельностью кооператива в период между общими собраниями (собраниями уполномоченных) осуществляет правление кооператива.

Правление является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию (собранию уполномоченных). Правление избирается общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов кооператива сроком на три года. Членами правления не могут быть члены ревизионной комиссии, уполномоченные кооператива.

**6.9.** К компетенции правления относятся:

- осуществление текущего руководства деятельностью кооператива в соответствии с законодательством, уставом кооператива и решениями общих собраний (собраний уполномоченных);
- организация учета членов кооператива, учета имущества, в том числе

- денежных средств кооператива, его доходов и расходов;
- распоряжение имуществом, в том числе денежными средствами кооператива в пределах утверждённой ежегодной сметы доходов и расходов кооператива и принятие решений о заключении кооперативом договоров и сделок, ином распоряжении имуществом на сумму от 25 до 50 базовых величин;
- рассмотрение обращений членов кооператива и работников, за исключением обращений по вопросам, отнесенных к компетенции общего собрания (собрания уполномоченных);
- созыв очередных и внеочередных общих собраний (собраний уполномоченных), организация их подготовки и проведения;
- подготовка ежегодного отчета о работе правления для представления общему собранию (собранию уполномоченных);
- подготовка проектов ежегодных смет доходов и расходов кооператива (финансового плана), изменений и дополнений, вносимых в эти сметы, и представление их общему собранию (собранию уполномоченных) на утверждение;
- обеспечение содержания имущества (объектов общего пользования) кооператива в надлежащем состоянии и организация хозяйственных работ в кооперативе на основе заключенных договоров или силами членов кооператива;
- организация контроля за внесением членами кооператива взносов, расчетом задолженности по ним;
- контроль за исполнением членами кооператива устава кооператива, решений общих собраний, собраний уполномоченных и правления, а также правил эксплуатации гаражей кооператива;
- организация хозяйственной деятельности кооператива;
- организация охраны территории кооператива и его имущества в установленном законодательством порядке;
- организация работы по выполнению на территории кооператива требований законодательства об отходах;

**6.10.** Заседания правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в шесть месяцев. Правление правомочно принимать решения, если в заседании участвует более половины членов правления, в том числе председатель. Решения правления принимаются простым большинством голосов.

Протоколы заседаний правления оформляются не позднее 3 дней с даты их проведения, подписываются его председателем и членами правления и хранятся в делах кооператива постоянно;

**6.11.** Деятельностью правления руководит председатель, избираемый на три года. Председатель правления подотчетен общему собранию (собранию уполномоченных). Он председательствует на заседаниях правления.

**6.12.** К компетенции председателя правления относятся:

- осуществление текущего руководства деятельностью кооператива в соответствии с действующим законодательством и уставом кооператива;

- 11
- организация проведения заседаний правления;
  - организация исполнения решений общих собраний, собраний уполномоченных и правления;
  - распоряжение имуществом, в том числе денежными средствами кооператива, в соответствии с финансовым планом на сумму до 25 базовых величин, открытие счетов в банках;
  - заключение в пределах своей компетенции договоров и соглашений от имени кооператива;
  - утверждение должностных инструкций штатных работников кооператива;
  - утверждение штатного расписания кооператива после его согласования общим собранием (собранием уполномоченных);
  - принятие на работу и увольнение работников кооператива, применение к ним мер поощрения и взыскания;
  - издание в пределах своей компетенции распоряжений, обязательных для выполнения работниками и членами кооператива в целях реализации решений общих собраний (собраний уполномоченных) правления;
  - осуществление действий без доверенности от имени кооператива, представление его интересов в судах, государственных органах, иных организациях, выдача доверенности на представление интересов кооператива, подписание платежных документов, выдача справок.

**6.13.** Председатель правления при осуществлении своих функций в пределах компетенции должен действовать в интересах кооператива в соответствии с действующим законодательством и уставом кооператива. Председатель несет полную материальную ответственность перед кооперативом за убытки, причиненные кооперативу в результате его виновных действий (бездействия).

Документы кооператива хранятся у председателя правления кооператива.

## **Глава 7. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива**

**7.1.** Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива, председателя и членов правления собрание уполномоченных избирает ревизионную комиссию из числа членов кооператива; (ревизор)

**7.2.** Ревизионная комиссия избирается на три года в составе не менее трех человек и подотчетна только общему собранию (собранию уполномоченных) кооператива;

Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя.

**7.3.** Ревизионная комиссия: (ревизор)

- контролирует соблюдение финансово-хозяйственной дисциплины и финансового законодательства правлением, его председателем, членами кооператива в процессе деятельности кооператива;
- проводит не реже одного раза в год проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива;