

кооператива, земельный налог и налог на недвижимость в случае их уплаты кооперативом в установленном законодательством порядке;

- нести субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в пределах невнесенной им части дополнительных взносов;
- использовать гараж в соответствии с его целевым назначением, выполнять мероприятия по надлежащему содержанию гаража;
- не нарушать права других членов кооператива;
- уведомить председателя правления о намерении произвести отчуждение гаража;
- выйти из кооператива при прекращении права собственности на гараж путем подачи заявления в правление не позднее 10 дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на гараж. Членство в кооперативе прекращается со дня подачи такого заявления.

Глава 6. Органы управления кооператива

6.1. Управление в кооперативе осуществляется в соответствии с уставом кооператива и иными законодательными актами Республики Беларусь.

6.2. Органами управления в кооперативе являются:

- общее собрание (собрание уполномоченных);
- правление;
- председатель правления.

6.3. Высшим органом управления кооператива является общее собрание (собрание уполномоченных).

Уполномоченные избираются на общем собрании, на котором присутствует более двух третей от общего числа членов кооператива, из числа членов кооператива из расчёта по одному уполномоченному от каждых двадцати членов кооператива. 5

Выборы уполномоченных проводятся не реже одного раза в пять лет. В случае неизбрания общим собранием нового состава уполномоченных в установленный срок они сохраняют свои полномочия до избрания нового состава, но не более чем на один год. Досрочное переизбрание уполномоченного возможно в случае его выхода (исключения) из членов кооператива, отказа от своих полномочий, смерти.

Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов кооператива. При отсутствии кворума правление кооператива или инициаторы проведения общего собрания назначают новую дату, место и время его проведения. Вновь назначенное общее собрание (собрание уполномоченных) может быть созвано не позднее чем через 30 дней после даты несостоявшегося собрания. В этом случае общее собрание считается правомочным, если на нём присутствует не менее 25 процентов от общего числа членов кооператива.

Собрание уполномоченных считается правомочным если на нём присутствует более двух третей уполномоченных. При отсутствии кворума правление кооператива, инициаторы проведения собрания уполномоченных

назначают новую дату, место и время его проведения. В этом случае собрание уполномоченных считается правомочным если на нём присутствует не менее половины уполномоченных.

Каждый уполномоченный член кооператива имеет на собрании уполномоченных один голос. Вместо члена кооператива в заседании общего собрания может участвовать его представитель, действующий на основании доверенности удостоверенной председателем правления.

Уполномоченные члены кооператива не могут передавать свои полномочия другим лицам.

Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Внеочередные общие собрания (собрание уполномоченных) проводятся по решению правления, по предложению местного исполнительного и распорядительного органа, по письменному требованию ревизионной комиссии или не менее 25 процентов членов кооператива. Такое предложение или требование должно включать предполагаемую повестку дня общего собрания (собрания уполномоченных).

Правление обязано принять решение о созыве внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) в течение 7 дней со дня получения предложения местного исполнительного и распорядительного органа, требования ревизионной комиссии или не менее 25 процентов членов кооператива.

6.4. При необходимости решение общего собрания может приниматься посредством проведения заочного голосования путём опроса. При таком голосовании каждому члену кооператива направляется нарочным под роспись о получении или заказным письмом с обратным уведомлением бюллетень для голосования единого образца, установленного правлением.

Бюллетень должен содержать:

повестку дня общего собрания;

формулировку вопросов, голосование по которым производится данным бюллетенем, и формулировку проектов решений по каждому вопросу;

варианты голосования по каждому вопросу выраженные словами «за», «против», «воздержался»;

разъяснение порядка заполнения бюллетеня по каждому вопросу;

место представления заполненных бюллетеней, день окончания голосования и день заседания правления.

Член кооператива, получивший данный бюллетень, заполняет его, выражая своё мнение по вопросам повестки дня («за», «против», «воздержался»), подписывают и отправляют по адресу, названному в бюллетене. Подсчёт голосов при таком голосовании осуществляется правлением. Члены правления вскрывают конверты на своём заседании, которое проводится не ранее чем через 15 дней со дня окончания голосования, и оформляют протокол об итогах заочного голосования путём опроса. Протокол подписывается всеми членами правления и заверяется печатью кооператива. Бюллетени для голосования хранятся в делах кооператива в течении пяти лет, протоколы – постоянно.

Проведённое заочное голосование путём опроса считается правомочным, если в нём приняло участие более двух третей членов общего собрания.

6.5. К исключительной компетенции общего собрания относятся:

- 2 - внесение изменений и (или) дополнений в устав кооператива;
- прием и исключение из членов кооператива;
- 4 - установление размеров и сроков внесения вступительных, паевых, членских, целевых и дополнительных взносов;
- установление размеров пени в соответствии с законодательством за несвоевременное внесение взносов и изменение сроков внесения взносов отдельными членами кооператива по уважительным причинам;
- 6 - избрание уполномоченных и досрочное прекращение их полномочий;
- определение количественного состава правления, избрание его членов и председателя, досрочное прекращение их полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- предоставление полномочий председателю общего собрания (собрания уполномоченных) на заключение трудового договора (контракта) с избранным председателем правления;
- утверждение правил эксплуатации гаражей;
- утверждение ежегодной сметы доходов и расходов (финансового плана), изменений и дополнений вносимых в неё;
- утверждение годовых отчётов и балансов на основании заключений по ним ревизионной комиссии;
- утверждение сметы расходов на содержание аппарата управления и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива, определяемой в соответствии с законодательством, а также форм и систем оплаты труда, мер социальной защиты работников;
- принятие решений о формировании и использовании имущества кооператива, создании и использовании объектов инфраструктуры;
- рассмотрение и одобрение проектно-сметной документации на строительство гаражей;
- 16 - распределение мест для строительства гаражей между членами кооператива;
- принятие решения о заключении кооперативом сделок, ином распоряжении его имуществом, в том числе денежными средствами на сумму 50 и более базовых величин;
- рассмотрение жалоб на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии;
- 18 - принятие решений о реорганизации или ликвидации кооператива, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение передаточного акта и ликвидационного баланса;
- решение иных вопросов, рассмотрение которых не противоречит законодательству Республики Беларусь;

6.6. Собрание уполномоченных имеет право рассматривать вопросы, отнесённые к исключительной компетенции общего собрания, за исключением