

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель правления



**Должностная инструкция инженера-теплотехника  
товарищества собственников**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Инженер-теплотехник относится к категории специалистов, принимается на работу и увольняется с работы приказом председателя товарищества собственников.
2. Инженер-теплотехник подчиняется председателю товарищества собственников.
3. В своей деятельности инженер-теплотехник руководствуется:
  - Уставом товарищества собственников
  - правилами трудового распорядка.
  - приказами и распоряжениями председателя товарищества собственников.
  - нормативными документами по вопросам выполняемой работы
  - методическими материалами, касающимися соответствующих вопросов
  - настоящей должностной инструкцией.
4. Инженер-теплотехник по обслуживанию приборов учета должен знать:
  - постановления, распоряжения, приказы вышестоящих органов, методические, нормативные и другие руководящие материалы, касающиеся эксплуатации и обслуживания групповых приборов учета;
  - технико-эксплуатационные характеристики, конструктивные особенности, назначение и режимы работы оборудования;
  - правила его технической эксплуатации;
  - порядок составления договоров, планов и отчетности;
  - организацию ремонтного обслуживания;
  - передовой отечественный и зарубежный опыт эксплуатации и технического обслуживания приборов учета;
  - порядок составления заявок на приборы, запасные части;
  - основы экономики, организации производства и труда;
  - основы трудового законодательства Республики Беларусь;
  - правила и нормы охраны труда и пожарной безопасности.
5. Во время отсутствия инженера-теплотехника по обслуживанию групповых приборов учета его обязанности выполняет в установленном порядке назначаемый заместитель, несущий полную ответственность за надлежащее исполнение возложенных на него обязанностей.

**2. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ**

6. Для выполнения возложенных на него функций инженер-теплотехник обязан:
  - 6.1. Обеспечивать техническую эксплуатацию, бесперебойную высокопроизводительную работу приборов учета.
  - 6.2. Участвовать в составлении и заключении договоров с потребителями теплоэнергии.
  - 6.3. Осуществлять установку и подготовку приборов учета к работе.
  - 6.4. Обеспечивать надзор и нести персональную ответственность за своевременную замену технически неисправных приборов учета.
  - 6.5. Своевременно снимать показания приборов учета тепловой энергии, находящихся на балансе товарищества собственников и теплопотребителей.

6.6. Вести учет и анализировать достоверность показаний приборов учета с расчетными данными.

6.7. Изучать возможность расширения зоны подключения приборов учета; передовой отечественный и зарубежный опыт обслуживания групповых приборов.

6.8. Составлять заявки на приборы и запасные части, техническую документацию, отчеты о выполнении планов обслуживания групповых приборов.

6.9. Участвовать в составлении инструкций по эксплуатации и обслуживанию групповых приборов учета, безопасному ведению работ по обслуживанию приборов.

6.10. Осуществлять контроль за правильной эксплуатацией групповых приборов учета.

6.11. Оказывать содействие и сотрудничать с нанимателем в деле обеспечения здоровых и безопасных условий труда, немедленно сообщать непосредственному руководителю о каждом случае производственного травматизма и профессионального заболевания, а также о чрезвычайных ситуациях, которые создают угрозу здоровью и жизни для него и окружающих, обнаруженных недостатках и нарушениях охраны труда.

6.12. Принимать необходимые меры по ограничению развития аварийной ситуации и ее ликвидации, оказывать первую помощь пострадавшему, принимать меры по вызову скорой помощи, аварийных служб, пожарной охраны.

### 3. ПРАВА

7. Инженер-теплотехник по обслуживанию групповых приборов учета имеет право:

7.1. Знакомиться с проектами решений руководства организации, касающимися его деятельности.

7.2. Вносить на рассмотрение руководства предложения по совершенствованию работы, связанной с обязанностями, предусмотренными настоящей инструкцией.

7.3. Получать от председателя правления информацию и документы, необходимые для выполнения своих должностных обязанностей.

7.4. Привлекать специалистов всех структурных подразделений организации для решения возложенных на него обязанностей с разрешения руководителя организации.

7.5. Требовать от руководства организации оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей и прав.

7.6. Принимать участие в обсуждении вопросов охраны труда, выносимых на рассмотрение собраний товарищества собственников.

### 4. ОЦЕНКА РАБОТЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

10. Работу инженера-теплотехника по обслуживанию групповых приборов учета оценивает председатель правления товарищества собственников.

11. Инженер-теплотехник несет ответственность:

11.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, - в пределах, определенных действующим трудовым законодательством Республики Беларусь.

11.2. За совершенные в процессе осуществления своей деятельности правонарушения - в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Республики Беларусь.

11.3. За причинение материального ущерба - в пределах, определенных действующим трудовым, уголовным и гражданским законодательством Республики Беларусь.

11.4. За несоблюдение правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты - в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Республики Беларусь и локальных актов товарищества собственников.

С инструкцией ознакомлен

**APPROVED**